



Notario Santiago Ivan Torrealba Acevedo

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ESCRITURA PUBLICA otorgado el 14 de Junio de 2022 ante el notario que autoriza, por INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SPA Y OTRA reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 12259 - 2022.-

Santiago, 15 de Junio de 2022.-



123456935459
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456935459.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F108-123456935459.-

PROTOCOLIZACION

DE BASES Y CONDICIONES GENERALES DE PROMOCION "THERMOMIX"

INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SPA

Protocolización **BASES Y CONDICIONES GENERALES PROMOCION,**
"THERMOMIX" de **INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SPA,**
documento suscrito con fecha primero de Junio de dos mil
veintidós, solicitado por don Benjamín Sims Nogueira, que
consta de dos páginas y se agrega al final de mis Registros
Públicos del mes en curso, bajo el número **DOSCIENTOS UNO.**
Santiago, 14 de Junio de 2022.



VERONICA TORREALBA COSTABAL
NOTARIO SUPLENTE

Pag: 2/7



Certificado N°
123456935459
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADA

VERONICA TORREALBA GOSTARL
33° NOTARIO
IVAN TORREALBA
Santiago
NOTARIO SUPLENTE



BASES Y CONDICIONES GENERALES

PROMOCION THERMOMIX

**INMOBILIARIA LYON DIEGO DE
ALMAGRO SpA**

E

**INMOBILIARIA DIAGONAL ORIENTE
SpA**

EN SANTIAGO DE CHILE a 01 de junio de 2022, **INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA**, RUT N°76.939.514-8 e **INMOBILIARIA DIAGONAL ORIENTE SpA**, RUT N°77.871.377-4, ambas representadas por don PEDRO PABLO RENCORET GAZMURI, cedula nacional de identidad N°7.050.744-7, y don HEINER STEIDLE ALCAINO, cedula nacional de identidad N°13.233.960-0, todos con domicilio, para estos efectos, en Nueva Costanera N°3.698, Piso 2, comuna de Vitacura, Región Metropolitana, en adelante conjuntamente como las "Inmobiliarias", viene en otorgar las siguientes bases de promoción:

- 1. Mecánica:** Toda persona que suscriba una promesa de compraventa y su respectiva escritura de compraventa definitiva, respecto de cualquier departamento que se encuentre disponible para la venta del "Condominio Edificio Lyon 2345" o del "Edificio Diagonal Oriente", recibirán de parte de alguna de las Inmobiliarias según corresponda, al momento de la entrega material de la unidad, una "Thermomix Modelo TM6".
- 2. Participantes:** Podrán acceder a esta promoción todas las personas que firmen la promesa de compraventa y su respectiva escritura de compraventa definitiva de los departamentos señalados en la cláusula anterior, que se encuentre disponible para la venta del "Condominio Edificio Lyon 2345" o del "Edificio Diagonal Oriente", durante la vigencia de la promoción o hasta agotar stock del producto ofrecido.
- 3. Duración:** La promoción comenzará el día 01 de junio de 2022 y terminará el día 31 de diciembre de 2022, ambas fechas inclusive, o hasta agotar stock de la referida "Thermomix".
- 4. Cómo acceder a la promoción:** Los participantes recibirán en las salas de venta o a través de los canales de información digital oficiales de las Inmobiliarias, información acerca de la promoción y, al momento de realizar la cotización y reserva de alguna de las unidades disponibles para la venta del "Condominio Edificio Lyon 2345" o "Edificio Diagonal Oriente", se le hará entrega de un anexo con las presentes bases de promoción.

Pag: 4/7



Certificado N°
123456935459
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>




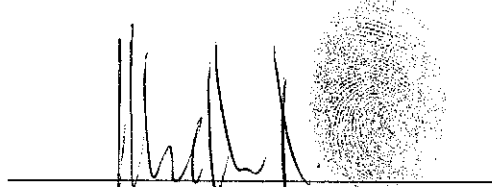


Certificado N
123456935459
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



5. **Restricciones:** No acumulable con otras promociones.
6. **Publicación bases:** Estas bases se encontrarán disponibles para el público en general, durante el periodo de la promoción, en la página web de las Inmobiliarias y sala de ventas.
7. **Conocimiento de las bases:** La participación de esta promoción implica total conocimiento y aceptación por parte del participante de las presentes bases y eventuales modificaciones.
8. **Modificación de las bases:** Las Inmobiliarias se reservan el derecho de modificar las presentes bases en forma total o parcial, debiendo comunicar oportunamente dicha circunstancia a través del siguiente sitio web www.inmobiliariabox.com y en tal caso protocolizar en la misma Notaría en que se protocolicen estas bases, la modificación de las mismas. En todo caso, las modificaciones no podrán tener efecto retroactivo.
9. **Personerías:** La personería de los representantes de la Inmobiliaria Lyon Diego de Almagro SpA consta de escritura pública de fecha 9 de octubre de 2018 otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado. La personería de los representantes de la Inmobiliaria Diagonal Oriente SpA consta de escritura pública de fecha 26 de abril de 2018 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.


Pedro Pablo Rencoret Gazmuri


Heiner Steidle Alcaino

P.p. INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA
Pp. INMOBILIARIA DIAGONAL ORIENTE SpA



CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO
DE2..... PÁGINAS SE PROTOCOLIZA
BAJO EL REPERTORIO N° 12.259-2022
DE FECHA 14-06-2022 Y AGREGO AL
FINAL DE MIS REGISTROS DEL MISMO
MES CON EL N° 201
IVAN TORREALBA ACEVEDO
NOTARIO PUBLICO



Certificado
123456935459
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>