



## Notario Santiago Ivan Torrealba Acevedo

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ESCRITURA PUBLICA otorgado el 07 de Marzo de 2022 ante el notario que autoriza, por INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SPA reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 4754 - 2022.-

Santiago, 08 de Marzo de 2022.-



123456923022  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456923022.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F108-123456923022.-

IVAN TORREALBA ACEVEDO  
NOTARIO PÚBLICO  
HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

C.P/5

REPERTORIO N° 4.754-2022

FE

M. 677525

PROTOCOLIZACION

**BASES Y CONDICIONES GENERALES**

**PROMOCION CORTINAS**

**"INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA"**

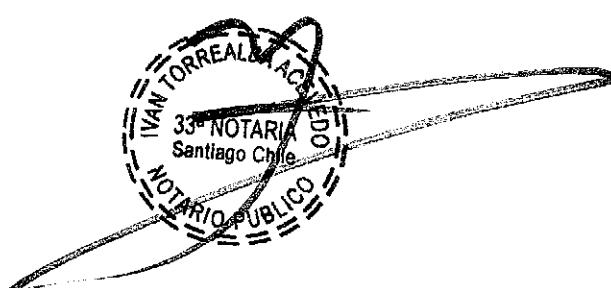
Protocolización BASES Y CONDICIONES GENERALES PROMOCION CORTINAS, **"INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA"**, documento suscrito en el mes de febrero de dos mil veintidós, con vigencia desde el uno de marzo de dos mil veintidós al treinta de junio del presente año, solicitado por don Benjamín Sims Nogueira, que consta de dos páginas y se agrega al final de mis Registros Públicos del mes en curso, bajo el número **NOVENTA Y CINCO**.

Santiago, 7 de Marzo de 2022.

Pag: 2/7



Certificado N°  
123456923022  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



IVAN TORREALBA ACEVEDO

NOTARIO TITULAR

INUTILIZADA



Certificado  
123456923022  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





EDIFICIO  
LYON 2345

PROTOCOLIZADO N° 95  
REP. N° 4754 DE 7/3/2022

**BASES Y CONDICIONES GENERALES**  
**PROMOCION CORTINAS**

**INMOBILIARIA LYON DIEGO DE  
ALMAGRO SpA**

En Santiago de Chile INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA RUT N° 76.939.514-8, representada por don Pedro Pablo Rencoret Gazmuri, cedula nacional de identidad N°7.050.744-7, ambos con domicilio para estos efectos en Av. Vitacura 2939, piso 12, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en adelante la Inmobiliaria, viene en otorgar las siguientes bases de promoción:

**1. Mecánica:** Toda persona que suscriba una promesa de compraventa y su respectiva escritura de compraventa definitiva, respecto de los departamentos correspondientes a los modelos 03 Y 06 (2 dormitorios y 2 baños tipo mariposa), que se encuentre disponible para la venta del “Condominio Edificio Lyon 2345”, recibirán de la Inmobiliaria al momento de la entrega material de la unidad, cortinas tipo *roller* debidamente instaladas en todos los ventanales del departamento, según las especificaciones que se señalan a continuación y debidamente evaluadas en valor máximo de 20 Unidades de Fomento:

- Roller SYS 45 Sun Control 5% White o similar para recintos de living, dormitorio principal y dormitorios secundarios.

Se deja constancia que, si al momento de la adquisición de las cortinas por parte de la Inmobiliaria éstas hubieren sufrido un incremento en su precio, superando las 20 Unidades de Fomento ya señaladas, esta circunstancia deberá ser debidamente informada al Cliente con anterioridad a la compra, con el objeto de que éste último disponga los fondos para suplir la diferencia de precio. En caso de que el cliente decida no pagar la diferencia de precio necesaria para la adquisición de las cortinas dentro del plazo de 5 días siguientes a la comunicación que le haga la Inmobiliaria, las presente bases de promoción quedarán sin efecto.

**2. Participantes:** Podrán acceder a esta promoción todas las personas que firmen la promesa de compraventa y su respectiva escritura de compraventa definitiva de los departamentos señalados en la cláusula anterior, que se encuentre





Certificado  
123456923022  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





EDIFICIO  
LYON 2345

disponible para la venta del “Condominio Edificio Lyon 2345”, durante la vigencia de la promoción o hasta agotar stock de las cortinas.

3. **Duración:** La promoción comenzará el dia 01 de Marzo de 2022 y terminará el día 30 de Junio de 2022, ambas fechas inclusive, o hasta agotar stock de las Cortinas.
4. **Cómo acceder a la promoción:** Los participantes recibirán en las salas de venta o a través de los canales de información digital oficiales de la Inmobiliaria, información acerca de la promoción y, al momento de realizar la cotización y reserva de alguna de las unidades disponibles para la venta del “Condominio Edificio Lyon 2345”, se le hará entrega de un anexo con las presentes bases de promoción.
5. **Restricciones:** No acumulable con otras promociones.
6. **Publicación bases:** Estas bases se encontrarán disponibles para el público en general, durante el periodo de la promoción, en la página web de la Inmobiliaria y sala de ventas.
7. **Conocimiento de las bases:** La participación de esta promoción implica total conocimiento y aceptación por parte del participante de las presentes bases y eventuales modificaciones.

**Personerías.** La personería de los representantes de Inmobiliaria Lyon Diego de Almagro SpA consta de escritura pública de fecha 9 de octubre de 2018 otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.

Santiago de Chile, febrero 2022.

Pedro Pablo Rencoret Gazmuri  
p.p. INMOBILIARIA LYON DIEGO DE ALMAGRO SpA



CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO  
DE .... 2 .... PÁGINAS SE PROTOCOLIZA  
BAJO EL REPERTORIO N° 4754-2022  
DE FECHA 21/3/2022... Y AGREGO AL  
FINAL DE MIS REGISTROS DEL MISMO MES  
CON EL N° ... 95 .....

IVAN TORREALBA ACEVEDO  
NOTARIO PUBLICO

